

Số: 353/QĐ-UBND

Bằng Mạc, ngày 11 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BẰNG MẠC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số **63/TTr-KT** ngày **11 tháng 9 năm 2025**.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 115,7m² đất trồng cây lâu năm của hộ ông Bé Hồng Kỳ và bà Tạ Thị Ninh, thuộc một phần diện tích thửa đất số 129, tờ số 46 (sau sáp nhập thành tờ số 368) bản đồ địa chính xã Bằng Mạc tỷ lệ 1/1.000, lập năm 2004 (đo đạc chỉnh lý năm 2014), mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm tại thôn Tổng Nọt, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn.

1. Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định được xác định theo trích lục bản đồ trích đo địa chính số 19, tỷ lệ 1/800, do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và Tư vấn dịch vụ đất đai SLT lập ngày 25/7/2023 và đã được thẩm định.

2. Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất để làm đường giao thông tại thôn Tổng Nọt, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Bằng Mạc có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Bé Hồng Kỳ và bà Tạ Thị Ninh, thường trú tại thôn Tổng Nọt, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn; Trường hợp hộ ông Bé Hồng Kỳ và bà Tạ Thị Ninh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bằng Mạc, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn

Tông Nọt, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng chỉnh lý biến động về đất đai theo quy định.

3. Ban biên tập Trang thông tin điện tử xã có trách nhiệm công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

4. Phòng Kinh tế xã Bằng Mạc quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi để làm đường giao thông theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (TH);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Chi Lăng;
- Trang thông tin điện tử xã (đăng tải);
- Lưu: VT, PKT, LTTH.

Long Minh Tùng