

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 127/TTr-KT ngày 31 tháng 10 năm 2025.

UBND xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Phạm Đình Nam, thường trú tại thôn Cầu Bài, xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Diện tích đất thu hồi 110,4m².

- Thuộc thửa đất số 362, tờ số 104 bản đồ địa chính xã Bằng Mạc, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2004, (chỉnh lý năm 2014). Loại đất sử dụng: Đất trồng cây hằng năm khác.

(có Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 165-2025, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng lập ngày 29/9/2025, ban hành kèm theo Thông báo này).

2. Lý do thu hồi

Thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất.

3. Dự kiến kế hoạch di chuyển

Sau khi nhận Quyết định thu hồi đất Phạm Đình Nam chủ động thực hiện di chuyển tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho UBND xã Bằng Mạc trong vòng 20 ngày.

Phòng Kinh tế xã Bằng Mạc thực hiện thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến người sử dụng đất sau khi nhận được Thông báo thu hồi

đất; quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi để làm đường giao thông tại thôn Nam Nội, xã Bằng Mạc theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Chi Lăng;
- Trang thông tin điện tử xã (đăng tải);
- Phòng Kinh tế xã;
- Ông Phạm Đình Nam;
- Lưu: VT, PKT, HMC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Long Minh Tùng