

THÔNG BÁO

Về việc hồ sơ không đủ điều kiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Kính gửi: Ông Hoàng Văn Phú, thường trú tại thôn Đồng Chùa, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn.

UBND xã Bằng Mạc nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Hoàng Văn Phú, trú tại thôn Đồng Chùa, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn do Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Bằng Mạc tiếp nhận. UBND xã Bằng Mạc đã giao Phòng Kinh tế thẩm tra hồ sơ, sau khi xem xét nội dung Báo cáo số 29/BC-PKT ngày 16/10/2025 về kết quả thẩm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất. UBND xã Bằng Mạc thông báo như sau:

Chuyển trả hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Hoàng Văn Phú, thường trú tại thôn Đồng Chùa, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn với lý do:

Theo hồ sơ kê khai, ông Hoàng Văn Phú kê khai thửa đất số **239**, tờ bản đồ số 67 thuộc xã Bằng Mạc cũ (sau sáp nhập là tờ số 197 của xã Bằng Mạc), tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2004, đo đạc chính lý năm 2014, diện tích **174,0m²**, mục đích sử dụng đất trồng cây hằng năm khác, địa chỉ thuộc thôn Đồng Chùa, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn. Nhưng theo bản đồ địa chính thì thửa đất số **239**, tờ bản đồ số 67 thuộc xã Bằng Mạc cũ (sau sáp nhập là tờ số 197 của xã Bằng Mạc), tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2004, đo đạc chính lý năm 2014, diện tích **548,0m²**, mục đích sử dụng đất trồng lúa còn lại; kê khai thửa đất số **14**, tờ bản đồ số 14 thuộc xã Bằng Mạc cũ (sau sáp nhập là tờ số 144 của xã Bằng Mạc), tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2004, đo đạc chính lý năm 2014, diện tích **344,0m²**, mục đích sử dụng đất trồng cây hằng năm khác, địa chỉ thuộc thôn Đồng Chùa, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn. Nhưng theo bản đồ địa chính thì thửa đất trên thuộc thửa đất số **13**, tờ bản đồ số **144**, diện tích **344,0m²**, không phải là thửa đất số **14** như nội kê khai, do đó đã kê khai không đúng thông tin về số thửa đất; đồng thời Văn bản hợp thống nhất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 30/9/2025. Qua kiểm tra thấy rằng: Tại mục 2, phần II “Nguồn gốc sử dụng đất”, đã bị tẩy xóa là không hợp lệ.

UBND xã Bằng Mạc thông báo để ông Hoàng Văn Phú được biết và đề nghị ông Hoàng Văn Phú đến Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Bằng Mạc để nhận lại hồ sơ và liên hệ với Phòng kinh tế xã Bằng Mạc để được hướng dẫn

thực hiện thủ tục hành chính về đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- CT, PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND & UBND xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT, PKT, HMC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Trung