

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 185/TTr-KT ngày 21 tháng 11 năm 2025.

UBND xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Vy Văn Tụ (đã chết năm 2020) và bà Nguyễn Thị Nhung (đã chết năm 2023), tại xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích đất thu hồi 18,3m².

- Thuộc một phần diện tích thửa đất số 257, tờ số 381 bản đồ địa chính xã Bằng Mạc, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2004, (chỉnh lý năm 2014). Loại đất sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

(có Trích lục bản đồ trích đo địa chính số 11, tỷ lệ 1/450 do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và Tư vấn dịch vụ đất đai SLT, lập ngày 25/7/2023, ban hành kèm theo Thông báo này).

2. Lý do thu hồi

Thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất.

3. Dự kiến kế hoạch di chuyển

Sau khi nhận Quyết định thu hồi đất bà Vi Thị Phương, bà Vi Thị Oanh, ông Vi Văn Hậu, ông Vi Văn Huân, ông Vi Văn Hạnh là những người thừa kế theo pháp luật của ông Vy Văn Tụ (đã chết năm 2020) và bà Nguyễn Thị Nhung (đã chết năm 2023) chủ động thực hiện di chuyển tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho UBND xã Bằng Mạc trong vòng 20 ngày.

Phòng Kinh tế xã Bằng Mạc thực hiện thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến người sử dụng đất sau khi nhận được Thông báo thu hồi

đất; quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi để làm đường giao thông tại thôn Thống Nhất, xã Bằng Mạc theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Chi Lăng;
- Ban biên tập trang thông tin điện tử xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Những người thừa kế theo pháp luật của ông Vy Văn Tựu và bà Nguyễn Thị Nhung;
- Lưu: VT, PKT, HMC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Long Minh Tùng