ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ BẰNG MẠC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1237/QĐ-UBND	*Bằng Mạc, ngày 09 tháng 11năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BẰNG MẠC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 06 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 297/TTr-KT ngày 26 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 54,4m^2 đất trồng lúa còn lại của bà Hoàng Thị Thanh Lam, thuộc một phần diện tích thửa đất số 54, tờ bản đồ số 90 bản đồ địa chính xã Bằng Mạc tỷ lệ 1/1.000, lập năm 2005 (đo đạc chỉnh lý năm 2014), tại thôn Cao Minh, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn.

1. Vị trí ranh giới diện tích 54,4m^2 được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 61-2026 do Công ty cổ phần đo đạc Nam Phương lập ngày 11/6/2026, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng duyệt ngày 12/7/2026.

2. Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất để làm đường giao thông thuộc thôn Cao Minh, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Bằng Mạc có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Hoàng Thị Thanh Lam, thường trú tại thôn Cao Minh, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn; Trường hợp bà Hoàng Thị Thanh Lam không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bằng Mạc, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Cao Minh, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn.

2. Chuyển thông tin đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng chỉnh lý biến động về đất đai theo quy định.

3. Ban biên tập Trang thông tin điện tử xã có trách nhiệm công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

4. Phòng Kinh tế xã Bằng Mạc quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi để làm đường giao thông theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4: Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Long Minh Tùng

Nơi nhận:
- Như Điều 3 (TH);
- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng kinh tế xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Chi Lăng;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, PKT,NTHT (5b).