

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BẢNG MẠC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 -2024; Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 03 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024, năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 56/TTr-KT ngày 26 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Hoàng Thu Hương, thường trú tại thôn Phúc Lũng, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 201,4m² đất trồng lúa còn lại tại xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 642/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng, lập ngày 19/8/2025.

1. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

2. Thời hạn sử dụng đất ổn định lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ tách thửa đất hợp thửa đất số 193/BV, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng, lập ngày 15/8/2025.

4. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp:

Tính theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/03/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh và Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024, năm 2025, cụ thể:

Đất ở tại nông thôn: Vị trí 1, vị trí 2 từ tiếp giáp địa giới huyện Văn Quan, đến tiếp địa giới xã Thượng Cường huyện Chi Lăng (đường Quốc lộ 279 thuộc xã Gia Lộc cũ).

+ Vị trí 1: 320.000 đồng/m².

+ Vị trí 2: 192.000 đồng/m².

Đất trồng lúa: Vị trí 1, thuộc xã nhóm II: 54.000 đồng/m².

Diện tích vượt hạn mức thực hiện tính toán theo quy định hiện hành.

5. Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất số 601, tờ bản đồ số 24, diện tích 201,4m² có 16,3m² thuộc hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 279 được sử dụng theo quy định của Pháp luật.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan:

1. Thuế cơ sở 1 tỉnh Lạng Sơn:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp.
- Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất.
- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất của người sử dụng đất và gửi kết quả cho phòng Kinh tế xã.

2. Phòng giao dịch số 7 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các Ngân hàng được Phòng giao dịch số 7 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI ủy nhiệm thu: Thu tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định.

3. Bà Hoàng Thu Hương: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

4. Phòng Kinh tế xã:

- Chuyển thông tin địa chính đến Thuế cơ sở 1 tỉnh Lạng Sơn.
- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng để in, ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đối với trường hợp phải in Giấy chứng nhận), cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng: Thực hiện in, ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đối với trường hợp phải in Giấy chứng nhận), chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Bằng Mạc./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (TH);
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT, (HMC).

CHỦ TỊCH

Long Minh Tùng

