

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BẰNG MẠC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v tuyên truyền, triển khai thực hiện
Quyết định số 56/2025/QĐ-UBND
ngày 09/8/2025 của UBND tỉnh

Bằng Mạc, ngày tháng 9 năm 2025

Kính gửi:

- Các cơ quan tham mưu giúp việc Đảng ủy;
- Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức Chính trị - xã hội;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã.

Thực hiện Công văn số 3205/SXD-QLNN ngày 08/9/2025 của Sở Xây dựng về việc V/v phổ biến, hướng dẫn triển khai thực hiện Quyết định số 56/2025/QĐ-UBND ngày 09/8/2025 của UBND tỉnh: UBND xã Bằng Mạc thông tin, phổ biến và hướng dẫn triển khai thực hiện như sau:

1. Đối tượng áp dụng: được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 2 của Quyết định số 56/2025/QĐ-UBND ngày 09/8/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn

1.1. Các đối tượng mua, thuê mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 và 10 Điều 76 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; đối tượng quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân. Cụ thể gồm các đối tượng sau:

(1) Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng.

(2) Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn.

(3) Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn thuộc vùng thường xuyên bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu.

(4) Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị.

(5) Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị.

(6) Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.

(7) Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác.

(8) Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức.

(9) Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Nhà ở năm 2025, trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định của pháp luật về nhà ở.

(10) Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở.

1.2. Các cơ quan, tổ chức, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội và cá nhân có liên quan đến thực hiện chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

2. Các đối tượng được nêu tại điểm 1.1 khoản 1 văn bản này khi mua, thuê mua nhà ở xã hội được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội phải đáp ứng các điều kiện quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, trong đó:

2.1. Điều kiện về nhà ở:

- Có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng khoảng cách từ nhà ở thuộc sở hữu đó đến địa điểm làm việc (gồm: trụ sở làm việc chính, chi nhánh hoặc văn phòng đại diện của cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp, nơi làm việc thường xuyên của cá nhân đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội) phải từ 20 km trở lên.

- Chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh Lạng Sơn; trường hợp thuộc đối tượng quy định tại các điểm b, c, d, đ, e và g khoản 1 Điều 45 của Luật Nhà ở năm 2023 thì phải không đang ở nhà ở công vụ.

2.2. Điều kiện về thu nhập:

a) Các đối tượng số 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 và 10 nêu tại điểm 1.1. khoản 1 văn bản này phải đảm bảo điều kiện về thu nhập theo quy định tại khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, cụ thể:

- Trường hợp người đứng đơn đề nghị mua, thuê mua nhà là người độc thân thì có thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng.

- Trường hợp người đứng đơn đề nghị mua, thuê mua nhà đã kết hôn theo quy định của pháp luật thì người đứng đơn và vợ (chồng) của người đó có tổng thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 30 triệu đồng.

b) Đối tượng số 7 quy định tại điểm 1.1. khoản 1 văn bản này phải đảm bảo điều kiện về thu nhập theo quy định tại Điều 67 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, cụ thể:

- Trường hợp người đứng đơn là người độc thân thì có thu nhập hàng tháng thực nhận không quá tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá (gồm lương cơ bản và phụ cấp theo quy định).

- Trường hợp người đứng đơn đã kết hôn theo quy định của pháp luật:

+ Người đứng đơn và vợ (chồng) của người đó đều thuộc đối tượng quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Nhà ở thì có tổng thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 2,0 lần tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá (gồm lương cơ bản và phụ cấp theo quy định).

+ Vợ (chồng) của người đứng đơn không thuộc đối tượng quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Nhà ở thì có tổng thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 1,5 lần tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá (gồm lương cơ bản và phụ cấp theo quy định).

3. Trách nhiệm xác nhận về điều kiện thu nhập: các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp (nơi các cá nhân làm việc, thường trú) xác nhận về điều kiện thu nhập theo quy định tại mẫu số 04, 05 ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

4. Mẫu đơn đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội theo Phụ lục kèm theo Công văn này.

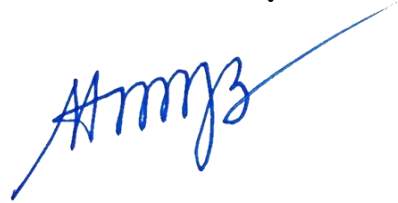
UBND xã Bằng Mạc đề nghị các Ban, ngành đoàn thể xã, các cơ quan đơn vị trên địa bàn xã nghiên cứu, phối hợp tuyên truyền, triển khai thực hiện Quyết định số 56/2025/QĐ-UBND ngày 09/8/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn./.

(Có Quyết định số 56/2025/QĐ-UBND ngày 09/8/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn gửi kèm theo)

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT_(HTT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Văn Trung