

Số: /TB-UBND

Bằng Mạc, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số **63/TTr-KT ngày 11 tháng 9 năm 2025**.

UBND xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Bé Hồng Kỳ và bà Tạ Thị Ninh, thường trú tại thôn Tổng Nọt, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn;

- Diện tích đất thu hồi 39,7m².

- Thuộc thửa đất số 118, tờ số 46 (sau sáp nhập thành tờ số 368) bản đồ địa chính xã Bằng Mạc, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2004, (chỉnh lý năm 2014). Loại đất sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

(có trích lục bản đồ trích đo địa chính số 19, tỷ lệ 1/600, do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và Tư vấn dịch vụ đất đai SLT lập ngày 25/7/2023 và đã được thẩm định ban hành kèm theo Thông báo này).

2. Lý do thu hồi

Thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất.

3. Dự kiến kế hoạch di chuyển

Sau khi nhận Quyết định thu hồi đất hộ ông Bé Hồng Kỳ và bà Tạ Thị Ninh chủ động thực hiện di chuyển tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho UBND xã Bằng Mạc trong vòng 20 ngày.

Phòng Kinh tế xã Bằng Mạc thực hiện thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến người sử dụng đất sau khi nhận được Thông báo thu hồi đất; quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi để làm đường giao thông tại thôn Nà Mần, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Chi Lăng;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Hộ ông Bé Hồng Kỳ;
- Lưu: VT, PKT, LTTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Trung