

Số: /TB-UBND

Bằng Mạc, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 26/9/2025

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 26/9/2025 được chủ tịch UBND xã ủy quyền theo Thông báo số 78/TB-UBND ngày 23/9/2025 về việc ủy quyền tiếp công dân định kỳ ngày 26/9/2025 của chủ tịch UBND xã Bằng Mạc, ông Hoàng Văn Trung, phó chủ tịch UBND xã chủ trì tiếp công dân ngày 26/9/2025 đối với công dân Triệu Văn Thức, địa chỉ thôn Kéo Phi, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn. Tham dự tiếp công dân có:

- Ông Hoàng Văn Trung, phó chủ tịch UBND xã – chủ trì;
- Ông Hoàng Văn Khoa, Chánh văn phòng HĐND và UBND xã;
- Bà Vi Thị Diện, Trưởng Phòng Kinh tế xã;
- Bà Lương Thị Thu Hoài, chuyên viên Phòng Kinh tế xã;
- Bà Hoàng Thị Viên, chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã (phụ trách công tác tiếp công dân).

I. KẾT QUẢ TIẾP CỤ THỂ

Trong ngày đã tiếp **01 lượt/01 công dân**, vụ việc của công dân Triệu Văn Thức, thôn Kéo Phi, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn.

Ông Triệu Văn Thức trình bày: “Nhà tôi xây dựng nhà ở từ năm 2020 trên phần đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, mục đích sử dụng là đất nhà ở. Tuy nhiên, trong cơn bão vừa qua trong năm gây sạt lở phía sau nhà, nếu mưa lớn tiếp tục diễn ra có nguy cơ sạt lở xuống ngôi nhà đang cư trú của cả gia đình tôi gồm 7 người. Nay gia đình tôi mong muốn được xây dựng một căn nhà nhỏ, kiên cố khoảng 80m² trên phần diện tích đất trồng cây hàng năm của gia đình tôi. Sau này quy hoạch đất gia đình sẽ đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất sau”.

II. KẾT LUẬN

1. Theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Luật Đất đai năm 2024 quy định một trong các nguyên tắc sử dụng đất là phải “đúng mục đích sử dụng đất”; Khoản 1, Điều 121 của Luật Đất đai năm 2024 quy định: “Việc chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép.” Các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất phải xin phép bao gồm chuyển từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (trong đó có đất ở) **ông Triệu Văn Thức không được**

phép xây dựng nhà ở kiên cố trên đất trồng cây hàng năm khác, dù với lý do bất khả kháng là nguy cơ sạt lở. Việc tự ý xây dựng sẽ bị coi là hành vi vi phạm pháp luật về đất đai và bị xử lý theo quy định.

2. Giao Phòng Kinh tế xã hướng dẫn ông Hoàng Văn Thức thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở đối với thửa đất dự kiến xây nhà đảm bảo theo các quy định của pháp luật hiện hành.

3. Phòng Kinh tế xã phối hợp với trưởng thôn Kéo Phì tuyên truyền gia đình ông Hoàng Văn Thức trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép, gia đình không được tự ý xây dựng nhà ở trên đất trồng cây hàng năm khác nhằm tránh vi phạm pháp luật về đất đai.

Chủ tịch UBND xã thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 26/9/2025 để các cơ quan, đơn vị liên quan và ông Triệu Văn Thức được biết, thực hiện.

(Thông báo này được công bố công khai tại Trụ sở UBND xã và Trang tin điện tử xã Bằng Mạc, địa chỉ: web: <https://bangmac.langson.gov.vn/>).

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Thanh tra tỉnh (B/c);
- Ban Tiếp công dân tỉnh (B/c);
- TT Đảng ủy, HĐND xã (B/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQVN xã;
- Trưởng thôn Kéo Phì;
- Trang thông tin điện tử xã (Đăng tải);
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND và UBND (niêm yết);
- Ông Triệu Văn Thức;
- Lưu: VT, HS, (HTV).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Văn Khoa