

Số: /QĐ-UBND

Bảng Mạc, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BẢNG MẠC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn Phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Báo cáo số 28/BC-KT ngày 09 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BB 938189, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01853; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BB 938190, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01854; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BB 938191, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01855; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BB 938188,

sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01852, ngày 30/11/2009 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho ông Triệu Văn Thường và bà Nguyễn Thị Thêu thường trú tại thôn Chợ Hoàng, xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, (nay là thôn Chợ Hoàng, xã Bằng Mạc), tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BB 938189, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01853; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BB 938190, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01854; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BB 938191, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01855; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BB 938188, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01852, ngày 30/11/2009 cấp cho ông Triệu Văn Thường và bà Nguyễn Thị Thêu, thường trú tại thôn Chợ Hoàng, xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, (nay là thôn Chợ Hoàng, xã Bằng Mạc), tỉnh Lạng Sơn là không đủ điều kiện cấp, không đúng đối tượng sử dụng đất. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Triển khai thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế xã hướng dẫn bà Nguyễn Thị Thêu, thường trú tại thôn Chợ Hoàng, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn và những người thừa kế hợp pháp của ông Triệu Văn Thường (đã chết năm 2009) để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Chuyển thông tin đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng để thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Giao Ban biên tập Trang thông tin điện tử xã có trách nhiệm công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng bà Nguyễn Thị Thêu và những người thừa kế hợp pháp của ông Triệu Văn Thường, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (TH);
- CT, PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã (đăng tải);
- Lưu: VT, PKT, LTTH.

Long Minh Tùng