

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Cấy các TBA CQT lưới điện và giảm tổn thất điện năng khu vực Tân Minh, Nà Dạ, Lân Bông, Bản Dù, Y Tịch, Bảng Hữu, Làng Mùn, Thần Lãng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn năm 2020

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 45/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Quy định diện tích đất nông nghiệp để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết

định 32/2024/QĐ-UBND ngày 21/9/2024 về việc quy định một số nội dung chi, mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 782/QĐ-EVNNPC ngày 13/4/2023 của Tổng Công ty Điện lực miền Bắc Quyết định về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD bổ sung năm 2023 cho Công ty Điện lực Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-PCLS ngày 29/6/2023 của Công ty Điện lực Lạng Sơn về việc phê duyệt báo cáo KT-KT đầu tư xây dựng công trình: Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện trung áp 35kV khu vực Chi Lăng, Bình Gia, Bắc Sơn theo phương án đa chia đa nối (MDMC).

Căn cứ Quyết định số 2650/QĐ-EVN ngày 30/8/2019 của Tổng Công ty Điện lực miền Bắc về phê duyệt danh mục đầu tư xây dựng công trình: Cấy các TBA CQT lưới điện và giảm tổn thất điện năng khu vực Tân Minh, Nà Dạ, Lân Bông, Bản Dù, Y Tịch, Bằng Hữu, Làng Mùn, Thần Lãng huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn năm 2020;

Căn cứ Kế hoạch số 48/KH-UBND ngày 25/8/2025 của UBND xã Bằng Mạc về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cấy các TBA CQT lưới điện và giảm tổn thất điện năng khu vực Tân Minh, Nà Dạ, Lân Bông, Bản Dù, Y Tịch, Bằng Hữu, Làng Mùn, Thần Lãng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn năm 2020;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 87/TTr-PKT ngày 01/10/2025.

UBND xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Bành Văn Toan và những người thừa kế hợp pháp của bà Lưu Thị Nền (đã chết năm 2019).

- Thường trú tại thôn Kéo Phầy, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi 5,6m², trong đó:

+ Thu hồi 5,6m² đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 15 (ký hiệu 15.1), tờ số 47 bản đồ địa chính xã Bằng Hữu (nay là tờ bản đồ số 265 của xã Bằng Mạc), tỷ lệ 1/1.000, lập năm 2004, đo đạc chỉnh lý năm 2014.

+ Có trích lục Mảnh trích đo địa chính thửa đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng (nay là Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng Lập ngày 05/5/2021 ban hành kèm theo Thông báo này).

2. Lý do thu hồi

Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án: Cấy các TBA CQT lưới điện và giảm tổn thất điện năng khu vực Tân Minh, Nà Dạ, Lân Bông, Bản Dù, Y Tịch, Bằng Hữu, Làng Mùn, Thần Lãng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn năm 2020).

3. Tiến độ thu hồi đất

Theo Kế hoạch Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cấy các TBA CQT lưới điện và giảm tổn thất điện năng

khu vực Tân Minh, Nà Dạ, Lân Bông, Bản Dù, Y Tịch, Bằng Hữu, Làng Mùn, Thần Lãng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn năm 2020.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thời gian dự kiến bắt đầu từ tháng 10 năm 2025.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) bàn giao đất thu hồi trong thời gian 20 ngày kể từ ngày Quyết định thu hồi đất của cơ quan thẩm quyền có hiệu lực thi hành.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

7. Tổ chức thực hiện

- Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng và cơ quan có liên quan thực hiện nhiệm vụ theo quy định tại khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

- Phòng Kinh tế xã Bằng Mạc phối hợp Văn phòng HĐND&UBND xã tổ chức thực hiện thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến người sử dụng đất sau khi Thông báo thu hồi đất được ban hành.

- Ông Bành Văn Toan và những người thừa kế hợp pháp của bà Lưu Thị Nền (đã chết năm 2019) có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng, UBND xã Bằng Mạc thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông Bành Văn Toan và những người thừa kế hợp pháp của bà Lưu Thị Nền không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như mục 7;
- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Chi Lăng;
- Trang thông tin điện tử xã (đăng tải);
- Ông Bành Văn Toan và những người thừa kế hợp pháp của bà Lưu Thị Nền;
- Lưu: VT, PKT, (12b).

Long Minh Tùng