

Số: /TB-UBND

Bằng Mạc, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả xem xét, xử lý đơn đề ngày 03/12/2025 của ông Hoàng Xuân Mừng, thường trú tại thôn Long Thịnh, xã Quốc Khánh, tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi: Ông Hoàng Xuân Mừng, thôn Long Thịnh
xã Quốc Khánh, tỉnh Lạng Sơn

Ngày 08/12/2025, UBND xã Bằng Mạc tiếp nhận từ đường bưu chính đơn của ông Hoàng Xuân Mừng, thường trú tại thôn Long Thịnh, xã Quốc Khánh, tỉnh Lạng Sơn. Sau khi xem xét nội dung đơn, UBND xã Bằng Mạc thông báo như sau:

1. Tóm tắt nội dung đơn nhận được từ đường Bưu chính của ông Hoàng Xuân Mừng, đề ngày 03/12/2025, gửi UBND xã Bằng Mạc:

Ông Hoàng Xuân Mừng có “Đơn khiếu nại” bà Nông Thị Nhuận, địa chỉ thôn Làng Chiêng, xã Bằng Hữu, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn (nay là thôn Cao Minh, xã Bằng Mạc), tỉnh Lạng Sơn về việc bà Nông Thị Nhuận chiếm giữ nhà, ruộng và sổ đỏ của ông từ năm 2008 đến nay (bao gồm sổ đỏ nhà và sổ đỏ ruộng, nương và tất cả các giấy tờ liên quan). Cụ thể như sau: Ruộng có tên gọi Khòn Đứng (03 thửa, 03 sào) thuộc cánh đồng Co Quần; ruộng Nà Cống (3 thửa, 4 sào 7 thước) thuộc cánh đồng Nà Nồng...; 5 thửa nương, vườn và 1 nhà gỗ thuộc đồng Co Chông; 01 đám nương ở Hìn Lơ (1 sào); rừng Khau Chông có 80 cây hồi hiện còn chung sổ với các em trong gia đình chưa rõ diện tích. Ông Mừng đã nhiều lần gặp gỡ bà Nhuận về yêu cầu của mình nhưng không thành. Nay, đề nghị UBND xã xem xét trả lại sổ đỏ cho ông Hoàng Xuân Mừng để ông sửa một số thông tin cần đính chính trong sổ.

2. Kết quả làm việc ngày 17/12/2025

2.1. Người viết đơn

Ông Hoàng Xuân Mừng, sinh năm 1978, CCCD số: 020078012135, do Cục cảnh sát quản lý hành chính cấp ngày 14/8/2021. Thường trú tại thôn Long Thịnh, xã Quốc Khánh, tỉnh Lạng Sơn

2.2. Tại buổi làm việc được ông Hoàng Xuân Mừng làm rõ nội dung sau:

(1) Ông Hoàng Xuân Mừng mong muốn được chỉnh sửa lại thông tin trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với tên Hoàng Văn Mừng là sai với tên đúng của tôi là Hoàng Xuân Mừng; (2) đối với đất đai và nhà cửa của

ông Hoàng Xuân Mừng, thì bà Nông Thị Nhuận phải trả lại: Ruộng là 12 thửa; nương là 01 thửa; Nhà ở 01 thửa.

2.3. Qua việc xem xét các nội dung phản ánh đã được làm rõ tại buổi làm việc và tra cứu hồ sơ đất đai lưu tại UBND xã thấy rằng:

Căn cứ theo quy định của pháp luật và việc phân loại đơn: đơn đề ngày 03/12/2025, ông Hoàng Xuân Mừng gửi UBND xã Bằng Mạc qua đường bưu chính không phải đơn khiếu nại. Đơn thuộc trường hợp thực hiện thủ tục đính chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; tranh chấp đất đai theo quy định.

Theo hồ sơ địa chính hiện lưu tại UBND xã Bằng Mạc, thì hộ ông Hoàng Văn Mừng (Hoàng Xuân Mừng), đã được UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AP 563752, số vào sổ H.01244, đối với thửa đất số 170, tờ bản đồ số 74, diện tích 415,0m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AP 599666, số vào sổ H.00659 (cấp cùng Giấy chứng nhận đối với 14 thửa đất). Tuy nhiên, ông Mừng hiện nay không lưu giữ các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, mà do bà Nông Thị Nhuận thường trú tại thôn Cao Minh, xã Bằng Mạc đang trực tiếp canh tác sử dụng và lưu giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Theo nội dung ông Hoàng Xuân Mừng, phản ánh tại buổi làm việc, có 02 nội dung:

(1) Đề nghị UBND xã lấy giấy chứng nhận từ bà Nông Thị Nhuận để thực hiện thủ tục đính chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất .

(2) Ông Hoàng Xuân Mừng, cho rằng bà Nông Thị Nhuận chiếm đoạt đất đai, nhà cửa của ông.

3. UBND xã Bằng Mạc hướng dẫn ông Hoàng Xuân Mừng, như sau:

3.1. Việc ông Hoàng Xuân Mừng đề nghị UBND xã lấy Giấy chứng nhận từ bà Nông Thị Nhuận bàn giao cho ông Hoàng Xuân Mừng là không có cơ sở để xem xét giải quyết. Do hiện nay Giấy chứng nhận do bà Nông Thị Nhuận là thành viên hộ gia đình đang giữ. Thực hiện thủ tục đính chính Giấy chứng nhận, thì theo thành phần hồ sơ phải có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản gốc).

3.2. Việc ông Hoàng Xuân Mừng, cho rằng bà Nông Thị Nhuận chiếm đoạt đất đai, nhà cửa thì đề nghị ông làm đơn thực hiện thủ tục hành chính về tranh chấp đất đai và nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Bằng Mạc để được thực hiện theo quy định.

UBND xã Bằng Mạc thông báo để ông Hoàng Xuân Mừng được biết và đề nghị ông Hoàng Xuân Mừng đến Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Bằng Mạc để được hướng dẫn thực hiện thủ tục hành chính theo quy định.

(Thông báo này được công bố công khai tại Trụ sở UBND xã và Trang tin điện tử xã Bằng Mạc, địa chỉ: web: <https://bangmac.langson.gov.vn/>).

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Phục vụ HCC xã;
- CVP, PCVP HĐND và UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Long Minh Tùng