

Số: 404/QĐ-UBND

Bảng Mạc, ngày 14 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BẢNG MẠC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn Phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 117/TTr-KT ngày 14 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Hoàng Văn Sun, thường trú tại thôn Cầu Bóng, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 302,0m² đất trồng cây hằng năm khác tại xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
2. Thời hạn sử dụng đất ổn định lâu dài.
3. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 261/TLBĐ tỷ lệ 1/500, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng, lập ngày 13/5/2026.
4. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp:

Tính theo Nghị Quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

- Đất ở tại nông thôn: Vị trí 1, đường Quốc lộ 279 đoạn 1, từ tiếp giáp địa giới xã Yên Phúc huyện Văn Quan cũ, đến đường rẽ vào thôn Lũng Mắt (Cầu Bóng): 420.000 đồng/m².

- Đất trồng cây hằng năm khác: Vị trí 1, thuộc xã Bằng Mạc: 53.000 đồng/m².

- Diện tích vượt hạn mức thực hiện tính toán theo quy định hiện hành.

5. Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất số 154, tờ bản đồ số 33, diện tích 446,6m² có 180,4m² thuộc hành lang an toàn giao thông đường Quốc lộ 279 được sử dụng theo quy định của Pháp luật.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan:

1. Thuế cơ sở 1 tỉnh Lạng Sơn:
 - Xác định tiền sử dụng đất phải nộp.
 - Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất.
 - Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất của người sử dụng đất và gửi kết quả cho phòng Kinh tế xã.
2. Phòng giao dịch số 07 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các Ngân hàng được Phòng giao dịch số 07 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI ủy nhiệm thu: Thu tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định.
3. Ông Hoàng Văn Sun: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
4. Phòng Kinh tế xã:
 - Chuyển thông tin địa chính đến Thuế cơ sở 1 tỉnh Lạng Sơn.
 - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng để in, ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đối với trường hợp phải in

Giấy chứng nhận), cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng: Thực hiện in, ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đối với trường hợp phải in Giấy chứng nhận), chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Bằng Mạc./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (TH);
- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, KT, HMC.

Long Minh Tùng