

Số: 577/QĐ-UBND

Bằng Mạc, ngày 01 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BẰNG MẠC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 165/TTr-KT ngày 30 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích đất 65,6m², trong đó:

1. Thu hồi diện tích đất 25,9m² đất trồng cây hằng năm khác của ông Vi Quang Tuyến và bà Vi Thị Thoi, thuộc một phần diện tích thửa đất số 68, tờ số 359 bản đồ địa chính xã Bằng Mạc, tỷ lệ 1/1.000, lập năm 2004 (đo đạc chỉnh lý năm 2014), địa chỉ thuộc thôn Hợp Nhất, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn.

Vị trí ranh giới diện tích 25,9m² đất được xác định theo Phiếu Trích lục bản đồ trích đo địa chính số 13, tỷ lệ 1/2.000, do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và tư vấn dịch vụ đất đai SLT lập ngày 25/7/2023.

Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất để làm đường giao thông thuộc thôn Hợp Nhất, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn.

2. Thu hồi diện tích đất 39,7m² đất trồng cây hằng năm khác của ông Vi Quang Tuyến và bà Vi Thị Thoi, thuộc một phần diện tích thửa đất số 72, tờ số 346 bản đồ địa chính xã Bằng Mạc, tỷ lệ 1/1.000, lập năm 2004, (đo đạc chỉnh lý năm 2014), địa chỉ thuộc thôn Hợp Nhất, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn.

Vị trí ranh giới diện tích 39,7m² đất được xác định theo Phiếu Trích lục bản đồ trích đo địa chính số 13, tỷ lệ 1/2.000, do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và tư vấn dịch vụ đất đai SLT lập ngày 25/7/2023.

Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất để làm đường giao thông thuộc thôn Hợp Nhất, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Bằng Mạc có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Vi Quang Tuyến và bà Vi Thị Thơi, thường trú tại thôn Hòa Bình 2, xã Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; trường hợp ông Vi Quang Tuyến và bà Vi Thị Thơi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bằng Mạc, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Hợp Nhất, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn.

2. Chuyển thông tin đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng chỉnh lý biến động về đất đai theo quy định.

3. Ban biên tập Trang thông tin điện tử xã có trách nhiệm công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

4. Phòng Kinh tế xã Bằng Mạc quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi để làm đường giao thông theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (TH);
- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Chi Lăng;
- VP HĐND&UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, PKT, TVQ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Long Minh Tùng