

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 165/TTr-KT ngày 30 tháng 6 năm 2026.

UBND xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Vi Quang Tuyến và bà Vi Thị Thơi, thường trú tại thôn Hòa Bình 2, xã Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Diện tích đất thu hồi 65,6m², trong đó:

1.1. Thu hồi diện tích đất 25,9m² đất trồng cây hằng năm khác của ông Vi Quang Tuyến và bà Vi Thị Thơi, thuộc một phần diện tích thửa đất số 68, tờ số 359 bản đồ địa chính xã Bằng Mạc, tỷ lệ 1/1.000, lập năm 2004 (đo đạc chỉnh lý năm 2014), địa chỉ thuộc thôn Hợp Nhất, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn.

(có Phiếu Trích lục bản đồ trích đo địa chính từ bản đồ trích đo số 13, tỷ lệ 1/2.000, do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và tư vấn dịch vụ đất đai SLT lập ngày 25/7/2023 ban hành kèm theo Thông báo này).

2.2. Thu hồi diện tích đất 39,7m² đất trồng cây hằng năm khác của ông Vi Quang Tuyến và bà Vi Thị Thơi, thuộc một phần diện tích thửa đất số 72, tờ số 346 bản đồ địa chính xã Bằng Mạc, tỷ lệ 1/1.000, lập năm 2004 (đo đạc chỉnh lý năm 2014), địa chỉ thuộc thôn Hợp Nhất, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn.

(có Phiếu Trích lục bản đồ trích đo địa chính từ bản đồ trích đo số 13, tỷ lệ 1/2.000, do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và tư vấn dịch vụ đất đai SLT lập ngày 25/7/2023 ban hành kèm theo Thông báo này).

2. Lý do thu hồi

Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất để làm đường giao thông thuộc thôn Hợp Nhất, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn.

3. Dự kiến kế hoạch di chuyển

Sau khi nhận Quyết định thu hồi đất ông Vi Quang Tuyến và bà Vi Thị Thoi, thường trú tại thôn Hòa Bình 2, xã Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, chủ động thực hiện di chuyển tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho UBND xã Bằng Mạc trong vòng 20 ngày.

Phòng Kinh tế xã Bằng Mạc thực hiện thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến người sử dụng đất sau khi nhận được Thông báo thu hồi đất; quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi để làm đường giao thông tại thôn Hợp Nhất, xã Bằng Mạc theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Chi Lăng;
- VP HĐND và UBND xã;
- Ban biên tập trang thông tin điện tử xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ông Vi Quang Tuyến;
- Lưu: VT, PKT, TVQ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Long Minh Tùng