

BIỂU KẾ HOẠCH TIẾN ĐỘ THU HỒI ĐẤT, BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ CÔNG TRÌNH:
Cây TBA chống quá tải, giảm bán kính cấp điện, giảm tổn thất điện năng cho khu vực thuộc các huyện Chi Lăng, Văn Quan, Bình Gia, Bắc Sơn, Lộc Bình, Tràng Định
(Ban hành kèm theo Kế hoạch số: 170/KH-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Bằng Mạc)

Stt	Nội dung nhiệm vụ	Nhiệm vụ cụ thể	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan, đơn vị, tổ chức phối hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
I. TIẾN ĐỘ THU HỒI ĐẤT, BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ DỰ KIẾN HOÀN THÀNH THÁNG 6/2026					
1	Công tác tổ chức họp với người có đất thu hồi	Tổ chức họp phổ biến, tiếp nhận ý kiến đối với người có đất thu hồi về mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án; Các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.	UBND xã	Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng, các đơn vị liên quan	Tháng 7/2026
2	Thông báo thu hồi đất	Tham mưu ban hành Thông báo thu hồi đất	Phòng Kinh tế xã; Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng	Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng	Tháng 7/2026
		Ban hành Thông báo thu hồi đất	UBND xã	Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng, VP HĐND&UBND xã	
		Gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi; Đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời gian BT, HT, TĐC dự án	UBND xã		
3	Thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm	Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi, lập hồ sơ bồi thường, xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.	Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng	UBND xã	Tháng 7/2026
4	Xác nhận các nội dung liên quan để phục vụ công tác lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Xác nhận Tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng; Xác nhận tổng số nhân khẩu, nhân khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp; Xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp; xác nhận nguồn thu nhập chủ yếu của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp bị ảnh hưởng công trình; Xác nhận nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, người sử dụng đất.	UBND xã		Tháng 7/2026
5	Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Tính toán, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng	UBND xã	Tháng 8/2026
		Niem yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng	UBND xã của dự án; Đại diện người có đất thu hồi, Chủ đầu tư và các cơ quan liên quan	Tháng 8/2026
		Tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý; tổ chức đối thoại đối với những trường hợp không đồng ý về phương án BT, HT, TĐC	Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng	UBND xã, Đại diện người có đất thu hồi, Chủ đầu tư và các cơ quan liên quan	Tháng 8/2026
		Hoàn chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định	Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng	UBND xã	Tháng 8/2026
6	Thẩm định phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Gửi hồ sơ thẩm định đến các cơ quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Phòng Kinh tế xã	Phòng VH-XH xã	Tháng 8/2026
		Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình phê duyệt	Phòng Kinh tế xã	Phòng VH-XH xã	Tháng 8/2026
7	Phê duyệt phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	UBND xã	Phòng Kinh tế xã; Văn phòng HĐND & UBND xã	Tháng 8/2026
		Phổ biến và niêm yết công khai Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Trụ sở UBND cấp xã và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi	Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng	UBND xã, trưởng thôn	Tháng 8/2026
		Gửi Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng. Nếu người sử dụng đất không nhận Quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì lập biên bản	Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng	UBND xã, trưởng thôn	Tháng 8/2026
8	Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định phê duyệt cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng	Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng	UBND xã dự án, các đơn vị, tổ chức có liên quan	Tháng 8/2026
9	Quyết định thu hồi đất	Ban hành Quyết định thu hồi đất đối với người sử dụng đất	UBND xã, nhà văn hoá thôn có đất thu hồi	Phòng Kinh tế xã; Văn phòng HĐND & UBND xã	Tháng 8/2026
		Giao Quyết định thu hồi đất đến người sử dụng đất; Lập Biên bản nếu người sử dụng đất không nhận Quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt	UBND xã, nhà văn hoá thôn có đất thu hồi	Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng	Tháng 8/2026
		Niem yết công khai Quyết định thu hồi đất tại Trụ sở UBND cấp xã, tại nơi sinh hoạt của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi	UBND xã, nhà văn hoá thôn có đất thu hồi	Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng	Tháng 8/2026
		Đăng tải Quyết định thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử của xã Quan Sơn	Văn phòng HĐND & UBND xã		Tháng 8/2026
10	Quản lý quỹ đất đã thu hồi	Trách nhiệm quản lý đất đã thu hồi trong thời gian chờ bàn giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện công trình	Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng	UBND xã, trưởng thôn nơi có đất thu hồi	Tháng 8/2026
11	Bàn giao đất cho Chủ đầu tư	Bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho Chủ đầu tư thực hiện công trình <i>(thực hiện ngay sau khi đã hoàn thành xong các thủ tục về công tác giao đất theo quy định)</i>	Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng	UBND xã, trưởng thôn nơi có đất thu hồi	Tháng 8/2026