

Số: /TB-UBND

Bằng Mạc, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất số 95/TB-UBND ngày 02/10/2025 của UBND xã Bằng Mạc về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cấy các TBA CQT lưới điện và giảm tổn thất điện năng khu vực Tân Minh, Nà Dạ, Lân Bông, Bản Dù, Y tịch, Bằng Hữu, Làng Mùn, Thần Lăng, huyện Chi Lăng tỉnh Lạng Sơn năm 2020

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 76/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 12/7/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 45/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Quy định diện tích đất nông nghiệp để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định 32/2024/QĐ-UBND ngày 21/9/2024 về việc quy định một số nội dung chi, mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2650/QĐ-EVN ngày 30/8/2019 của Tổng Công ty Điện lực miền Bắc về phê duyệt danh mục đầu tư xây dựng công trình: Cấy các TBA CQT lưới điện và giảm tổn thất điện năng khu vực Tân Minh, Nà Dạ, Lân Bông, Bản Dù, Y Tịch, Bằng Hữu, Làng Mùn, Thần Lãng huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn năm 2020;

Căn cứ Kế hoạch số 48/KH-UBND ngày 25/8/2025 của UBND xã Bằng Mạc về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cấy các TBA CQT lưới điện và giảm tổn thất điện năng khu vực Tân Minh, Nà Dạ, Lân Bông, Bản Dù, Y Tịch, Bằng Hữu, Làng Mùn, Thần Lãng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn năm 2020;

Căn cứ Công văn số 266/CNPTQĐ ngày 01/7/2026 của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng về việc đề nghị điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất thuộc công trình: Cấy các TBA CQT lưới điện và giảm tổn thất điện năng khu vực Tân Minh, Nà Dạ, Lân Bông, Bản Dù, Y Tịch, Bằng Hữu, Làng Mùn, Thần Lãng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, năm 2020

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 180/TTr-PKT ngày 09/7/2026.

UBND xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất số 95/TB-UBND ngày 02/10/2025 của UBND xã Bằng Mạc về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cấy các TBA CQT lưới điện và giảm tổn thất điện năng khu vực Tân Minh, Nà Dạ, Lân Bông, Bản Dù, Y tịch, Bằng Hữu, Làng Mùn, Thần Lãng, huyện Chi Lăng tỉnh Lạng Sơn năm 2020

1.1. Tại mục 1 Thông báo thu hồi đất số 95/TB-UBND ngày 02/10/2025 của UBND xã Bằng Mạc có ghi:

“1. Thu hồi đất của ông Vi Văn Kiệm.

- Thường trú tại thôn **Pá Tào**, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi **6,9m²**, trong đó:

+ Thu hồi 6,9m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 186 (ký hiệu 186.1), tờ số 59 bản đồ địa chính xã Bằng Hữu (nay là tờ bản đồ số 277 của xã Bằng Mạc), tỷ lệ 1/1.000, lập năm 2004, đo đạc chỉnh lý năm 2014.

+ (Có trích lục Mảnh trích đo địa chính thửa đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng (nay là Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi lăng lập ngày 05/5/2021 ban hành kèm theo Thông báo này).”

Nay điều chỉnh lại thành:

“1. Thu hồi đất của ông Vi Văn Kiệm.

- Thường trú tại thôn **Kéo Phầy** (Từ 01/7/2026 sáp nhập thôn là thôn Bằng Hữu), xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi **6,9m²**, trong đó:

+ Thu hồi 6,9m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 502 (ký hiệu 502.1), tờ số 59 bản đồ địa chính xã Bằng Hữu (nay là tờ bản đồ số 277 của xã Bằng Mạc), tỷ lệ 1/1.000, lập năm 2004, đo đạc chỉnh lý năm 2014.

+ (Có trích lục Mảnh trích đo địa chính thửa đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng (nay là Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi lăng lập ngày 05/5/2021 ban hành kèm theo Thông báo này).”

2. Lý do đề nghị điều chỉnh

- Về địa chỉ thường trú của người sử dụng đất: Do thiếu sót của cơ quan chuyên môn trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án xác định chưa đúng địa chỉ thường trú của người sử dụng đất, dẫn đến tại Thông báo thu hồi đất số 95/TB-UBND ngày 02/10/2025 của UBND xã Bằng Mạc có sai sót về địa chỉ thường trú của người sử dụng đất. Địa chỉ thường trú của người sử dụng đất đúng là **thôn Kéo Phầy (Từ 01/7/2026 sáp nhập thôn là thôn Bằng Hữu), xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn** đã được UBND huyện Chi Lăng (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành số D0 219792 số vào sổ cấp GCN CH-00200.

- Về số thửa đất thu hồi: Do thiếu sót của cơ quan chuyên môn thực hiện Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trong việc xác định sai số thửa đất. Dẫn đến nội dung Thông báo số **95/TB-UBND ngày 02/10/2025** của UBND xã Bằng Mạc có sai sót phải thực hiện điều chỉnh.

Thửa đất 502 bản đồ địa chính 277, bản đồ địa chính thị xã Bằng Mạc tỷ lệ 1/1.000. Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D0 219792 số vào sổ cấp GCN CH-00200 do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 26/7/2024.

3. Các nội dung khác của Thông báo số 95/TB-UBND ngày 02/10/2025 của UBND xã Bằng Mạc không thay đổi.

4. Tổ chức thực hiện:

4.1. UBND xã có trách nhiệm giao Thông báo cho ông Vi Văn Kiệm và thực hiện niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư theo quy định.

4.2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Chi Lăng;
- VP HĐND&UBND xã (đăng tin);
- Ông Vi Văn Kiệm;
- Lưu: VT, PKT, LTTH (10b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Long Minh Tùng