

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BẰNG MẠC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 76/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 06 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 188/TTr-KT ngày 20 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 47,4m² đất trồng lúa còn lại của hộ ông Hoàng Văn Lộc thuộc một phần diện tích thửa đất số 119 tờ bản đồ số 310 bản đồ địa chính xã Bằng Mạc tỷ lệ 1/1.000, lập năm 2005 (đo đạc chỉnh lý năm 2014), tại thôn Cao Minh, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn.

1. Vị trí ranh giới diện tích 47,4m² được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 171-2026 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng lập ngày 14/7/2026, được phòng Kinh tế xã Bằng Mạc duyệt ngày 14/7/2026.

2. Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất để làm đường giao thông tại thôn Cao Minh, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Bằng Mạc có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Hoàng Văn Lộc, thường trú tại thôn Cao Minh, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn; Trường hợp hộ ông Hoàng Văn Lộc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bằng Mạc, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Cao Minh, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn.

2. Chuyển thông tin đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng cập nhật, chỉnh lý biến động về đất đai theo quy định.

3. Ban biên tập Trang thông tin điện tử xã có trách nhiệm công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

4. Phòng Kinh tế xã Bằng Mạc quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi để làm đường giao thông theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (TH);
- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Chi Lăng;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, PKT, HMC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Long Minh Tùng