

Số: /TB-UBND

Bằng Mạc, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 06 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1348/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 204/TTr-KT ngày 31 tháng 7 năm 2026.

UBND xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Hoàng Văn Lập và bà Ngọc Thị Minh, thường trú tại thôn Khòn Sâu, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn.

Thu hồi diện tích 28,7 m², trong đó:

- Diện tích 4,4 m² đất xin tự nguyện trả lại đất thuộc một phần diện tích thửa đất số 158 tờ số 357 bản đồ địa chính xã Thượng Cường tỷ lệ 1/1.000, lập năm 2005, đo đạc chính lý năm 2014.

- Diện tích 5,9 m² đất xin tự nguyện trả lại đất thuộc một phần diện tích thửa đất số 159 tờ số 357 bản đồ địa chính xã Thượng Cường tỷ lệ 1/1.000, lập năm 2005, đo đạc chính lý năm 2014.

- Diện tích 5,1 m² đất xin tự nguyện trả lại đất thuộc một phần diện tích thửa đất số 207 tờ số 357 bản đồ địa chính xã Thượng Cường tỷ lệ 1/1.000, lập năm 2005, đo đạc chỉnh lý năm 2014.

- Diện tích 13,3 m² đất xin tự nguyện trả lại đất thuộc một phần diện tích thửa đất số 222 tờ số 357 bản đồ địa chính xã Thượng Cường tỷ lệ 1/1.000, lập năm 2005, đo đạc chỉnh lý năm 2014.

(có trích lục bản đồ trích đo địa chính do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và tư vấn dịch vụ đất đai SLT lập ngày 25/07/2023 và đã được thẩm định (thửa 158; 159; 207; 222, tờ bản đồ số 357, bản chính), ban hành kèm theo Thông báo này).

2. Lý do thu hồi

Thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất.

3. Dự kiến kế hoạch di chuyển

Sau khi nhận Quyết định thu hồi đất ông Hoàng Văn Lập và bà Ngọc Thị Minh thường trú tại thôn Khòn Sâu, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn, chủ động thực hiện di chuyển tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho UBND xã Bằng Mạc trong vòng 20 ngày.

Phòng Kinh tế xã Bằng Mạc thực hiện thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến người sử dụng đất sau khi nhận được Thông báo thu hồi đất; quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi để làm đường giao thông tại thôn Khòn Sâu, xã Bằng Mạc theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Chi Lăng;
- VP HĐND và UBND xã;
- Ban biên tập trang thông tin điện tử xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ông Hoàng Văn Lập và bà Ngọc Thị Minh;
- Lưu: VT, PKT, NHTT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Long Minh Tùng