

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện công trình: Cây TBA chống quá tải, giảm bán kính cấp điện, giảm tổn thất điện năng cho khu vực thuộc các huyện Chi Lăng, Văn Quan, Bình Gia, Bắc Sơn, Lộc Bình, Tràng Định
(Hộ ông Nông Văn Sự)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 76/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 12/7/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định đơn giá bồi

thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 45/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Quy định diện tích đất nông nghiệp để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định 32/2024/QĐ-UBND ngày 21/9/2024 về việc quy định một số nội dung chi, mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn Cú Quyết định số 28/2026/-QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc Ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1470/QĐ-PCLS ngày 26/11/2020 của Tổng Công ty Điện lực miền Bắc về phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cấy TBA chống quá tải, giảm bán kính cáp điện, giảm tổn thất điện năng cho khu vực thuộc các huyện Chi Lăng, Văn Quan, Bình Gia, Bắc Sơn, Lộc Bình, Tràng Định.

Căn cứ Hợp đồng số 74/2026/HĐ-GPMB ngày 15/5/2026 giữa Công ty Điện lực Lạng Sơn và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện công trình: Cấy TBA chống quá tải, giảm bán kính cáp điện, giảm tổn thất điện năng cho khu vực thuộc các huyện Chi Lăng, Văn Quan, Bình Gia, Bắc Sơn, Lộc Bình, Tràng Định (Địa bàn xã Nhân Lý, xã Bằng Mạc, xã Chi Lăng);

Căn cứ Quyết định số 1358/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-TTPTQĐ ngày 23/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các phòng chuyên môn và Chi nhánh trực thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 170/KH-UBND ngày 08/7/2026 của UBND xã Bằng Mạc về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Cấy TBA chống quá tải, giảm bán kính cáp điện, giảm tổn thất điện năng cho khu vực thuộc các huyện Chi Lăng, Văn Quan, Bình Gia, Bắc Sơn, Lộc Bình, Tràng Định;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại **Tờ trình số 201/TTr-KT ngày 30/7/2026.**

UBND xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nông Văn Sự.

- Thường trú tại thôn Đồng Chùa (nay là thôn Làng Khoác), xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi **2,5m²**: Diện tích đất dự kiến thu hồi 2.5m² đất thuộc một phần thửa đất số 270 (ký hiệu 270.1), tờ số 138 bản đồ địa chính xã Bằng Mạc, tỷ lệ 1/1.000, lập năm 2004, đo đạc chỉnh lý năm 2014. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa còn lại;

(Có phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 15/8/2025 của công ty TNHH MTV Đăng Khoa LS ban hành kèm theo Thông báo này).

Lưu ý: Diện tích, loại đất chính thức tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sẽ được xác định cụ thể sau khi điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi.

2. Lý do thu hồi

Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện công trình: Cây TBA chống quá tải, giảm bán kính cấp điện, giảm tổn thất điện năng cho khu vực thuộc các huyện Chi Lăng, Văn Quan, Bình Gia, Bắc Sơn, Lộc Bình, Tràng Định).

3. Tiến độ thu hồi đất

Theo Kế hoạch Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Cây TBA chống quá tải, giảm bán kính cấp điện, giảm tổn thất điện năng cho khu vực thuộc các huyện Chi Lăng, Văn Quan, Bình Gia, Bắc Sơn, Lộc Bình, Tràng Định.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thời gian dự kiến bắt đầu từ tháng 7 năm 2026.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) bàn giao đất thu hồi trong thời gian 20 ngày kể từ ngày Quyết định thu hồi đất của cơ quan thẩm quyền có hiệu lực thi hành.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất: 12 tháng kể từ ngày ban hành Thông báo.

8. Tổ chức thực hiện

- Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng và cơ quan có liên quan thực hiện nhiệm vụ theo quy định tại khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

- Văn phòng HĐND và UBND xã Bằng Mạc phối hợp với Phòng Kinh tế xã tổ chức thực hiện thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến người sử dụng đất sau khi Thông báo thu hồi đất được ban hành.

- Hộ ông Nông Văn Sự có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng, UBND xã Bằng Mạc thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp Hộ ông Nông Văn Sự không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 8;
- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Chi Lăng;
- Trang thông tin điện tử xã Bằng Mạc;
- Hộ ông Nông Văn Sự;
- Lưu: VT, KT, MVT, (12b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Long Minh Tùng