

Số: /TB-UBND

Bảng Mạc, ngày 21 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện công trình: Cấy TBA CQT giảm bán kính,
giảm TTĐN khu vực các huyện Chi Lăng, Hữu Lũng,
Cao Lộc, thành phố Lạng Sơn năm 2025**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 76/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 76/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn Thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu

hồi đất, Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Quy định chi tiết các nội dung được giao tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã; Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1042/QĐ-PCLS, ngày 18/10/2024 của Giám đốc Công ty Điện lực Lạng Sơn, về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế-Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cây TBA CQT giảm bán kính, giảm TTĐN khu vực các huyện Chi Lăng, Hữu Lũng, Cao Lộc, thành phố Lạng Sơn năm 2025; Quyết định số 1042-01/QĐ-PCLS, ngày 30/3/2025 của Giám đốc Công ty Điện lực Lạng Sơn, về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo Kinh tế-Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cây TBA CQT giảm bán kính, giảm TTĐN khu vực các huyện Chi Lăng, Hữu Lũng, Cao Lộc, thành phố Lạng Sơn năm 2025;

Căn cứ Kế hoạch số 178/KH-UBND ngày 15/7/2026 của UBND xã Bằng Mạc về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Cây TBA CQT giảm bán kính, giảm TTĐN khu vực các huyện Chi Lăng, Hữu Lũng, Cao Lộc, thành phố Lạng Sơn năm 2025.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 232/TTr-KT ngày 20 tháng 8 năm 2026.

UBND xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của những người thừa kế hợp pháp của ông Nông Văn Bảo.

- Địa chỉ tại thôn Làng Phiêng, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi 27,0 m², thuộc một phần thửa đất số 121 (ký hiệu 121-1), tờ số 178 bản đồ địa chính xã Bằng Mạc, tỷ lệ 1/1.000, lập năm 2004, đo đạc chỉnh lý năm 2014, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa còn lại.

(Có Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 15/7/2026 do Công Ty TNHH MTV Đăng Khoa LS lập ban hành kèm theo Thông báo này).

Lưu ý: Diện tích, loại đất chính thức tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sẽ được xác định cụ thể sau khi điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi.

2. Lý do thu hồi Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện công trình: Cây TBA CQT giảm bán kính, giảm TTĐN khu vực các huyện Chi Lăng, Hữu Lũng, Cao Lộc, thành phố Lạng Sơn năm 2025.

3. Tiến độ thu hồi đất

Theo Kế hoạch Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Cây TBA CQT giảm bán kính, giảm TTĐN khu vực các huyện Chi Lăng, Hữu Lũng, Cao Lộc, thành phố Lạng Sơn năm 2025.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thời gian dự kiến bắt đầu từ tháng 8 năm 2026.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) bàn giao đất thu hồi trong thời gian 20 ngày kể từ ngày Quyết định thu hồi đất của cơ quan thẩm quyền có hiệu lực thi hành.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất: 12 tháng kể từ ngày ban hành Thông báo.

8. Tổ chức thực hiện

- Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng và cơ quan có liên quan thực hiện nhiệm vụ theo quy định tại khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

- Văn phòng HĐND và UBND xã Bằng Mạc phối hợp Phòng Kinh tế xã tổ chức thực hiện thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến người sử dụng đất sau khi Thông báo thu hồi đất được ban hành.

- Những người thừa kế hợp pháp của ông Nông Văn Bảo có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng, UBND xã Bằng Mạc thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp những người thừa kế hợp pháp của ông Nông Văn Bảo không chấp hành việc

điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như mục 8;
- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Chi Lăng;
- Trang thông tin điện tử xã Bằng Mạc;
- Những người thừa kế hợp pháp của ông Nông Văn Bảo;
- Lưu: VT, KT, HMC, (8b).

Long Minh Tùng