

Số:1100/QĐ-UBND

Bằng Mạc, ngày 01 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện công trình: Cây TBA CQT giảm bán kính, giảm TTDN khu vực các huyện Chi Lăng, Hữu Lũng, Cao Lộc, thành phố Lạng Sơn năm 2025 đối với **những người thừa kế hợp pháp của ông Nông Văn Bảo**, thường trú tại thôn **Làng Phiêng**, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BẰNG MẠC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã; Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 178/KH-UBND ngày 15/7/2026 của UBND xã Bằng Mạc về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Cây TBA CQT giảm bán kính, giảm TTĐN khu vực các huyện Chi Lăng, Hữu Lũng, Cao Lộc, thành phố Lạng Sơn năm 2025;

Căn cứ Thông báo số 211/TB-UBND ngày 21/8/2026 của UBND xã Bằng Mạc thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình Cây TBA CQT giảm bán kính, giảm TTĐN khu vực các huyện Chi Lăng, Hữu Lũng, Cao Lộc, thành phố Lạng Sơn năm 2025;

Căn cứ Quyết định 1019/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 của UBND xã Bằng Mạc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện công trình: Cây TBA CQT giảm bán kính, giảm TTĐN khu vực các huyện Chi Lăng, Hữu Lũng, Cao Lộc, thành phố Lạng Sơn năm 2025.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 274/TTr-KT ngày 01 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 27,0m² đất trồng lúa còn lại của những người thừa kế hợp pháp của ông Nông Văn Bảo, thường trú tại thôn Làng Phiêng, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn, thuộc một phần thửa đất số 121 (ký hiệu 121-1), tờ số 178 bản đồ địa chính xã Bằng Mạc, tỷ lệ 1/1.000, lập năm 2004, (đo đạc chính lý năm 2014).

(Có phiếu đo đạc chính lý thửa đất do Công ty TNHH MTV Đăng Khoa LS lập ngày 15/7/2026 kèm theo Quyết định này).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình Cây TBA CQT giảm bán kính, giảm TTĐN khu vực các huyện Chi Lăng, Hữu Lũng, Cao Lộc, thành phố Lạng Sơn năm 2025.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho **những người thừa kế hợp pháp của ông Nông Văn Bảo**; trường hợp **những người thừa kế hợp pháp của ông Nông Văn Bảo** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bằng Mạc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn **Làng Phiêng**.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Bằng Mạc.

3. Phòng Kinh tế xã Bằng Mạc có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT, HMC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Long Minh Tùng