

Số: 258/TB-UBND

Bảng Mạc, ngày 12 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng quy định.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BẢNG MẠC

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 06 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1348/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Báo cáo số 81/BC-KT ngày 06 tháng 10 năm 2026.

UBND xã Bảng Mạc thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BK 276233, số vào sổ CH00143, ngày 30/06/2011 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho

hộ ông Hoàng Văn Phúc và bà Chu Thị Biên, thường trú tại thôn Đông Pầu, xã Gia Lộc, huyện Chi Lăng (nay là thôn Gia Lộc, xã Bằng Mạc), tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát BK 276233, số vào sổ CH00143, ngày 30/06/2011 cấp cho hộ ông Hoàng Văn Phúc và bà Chu Thị Biên, thường trú tại thôn Đông Pầu, xã Gia Lộc, huyện Chi Lăng (nay là thôn Gia Lộc, xã Bằng Mạc), tỉnh Lạng Sơn, đối với thửa đất số 656, tờ bản đồ số 1, diện tích 8.028,0m², mục đích sử dụng đất rừng sản xuất, là không đúng đối tượng sử dụng đất. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

2. Triển khai thực hiện

2.1. Giao phòng Kinh tế tham mưu cho UBND xã ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 276233, số vào sổ CH00143, ngày 30/06/2011 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông Hoàng Văn Phúc và bà Chu Thị Biên, thường trú tại thôn Đông Pầu, xã Gia Lộc, huyện Chi Lăng (nay là thôn Gia Lộc, xã Bằng Mạc), tỉnh Lạng Sơn.

2.2. Giao Phòng Kinh tế gửi thông báo này đến cho hộ bà Chu Thị Biên, thường trú tại thôn Gia Lộc, xã Bằng Mạc, tỉnh Lạng Sơn.

2.3. Giao Ban Biên tập Trang thông tin điện tử xã công khai Thông báo này trên Trang thông tin điện tử xã.

Trên đây là nội dung Thông báo của UBND xã Bằng Mạc./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Chi nhánh VPĐKKĐĐ khu vực Chi Lăng;
- Trung tâm DVCI xã;
- Lưu: VT, KT, NHTT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Long Minh Tùng